INDONESIA MAJU
PP CONSTRUCTION & INVESTMENT
KIW
PTPN 9
Tol Trans Jawa
Industri
TOD & Politeknik Mechatronic
EcoPark
Stasiun Kereta
Expansi Dryport dan Container Yard
Kantor Pemasaran
Jalur Kereta Api
Akses Tol
Kawasan Industri Batang
The Smart and Sustainable Industrial Estate

INDONESIA MAJU

PP CONSTRUCTION & INVESTMENT | KIW | PTPN 9

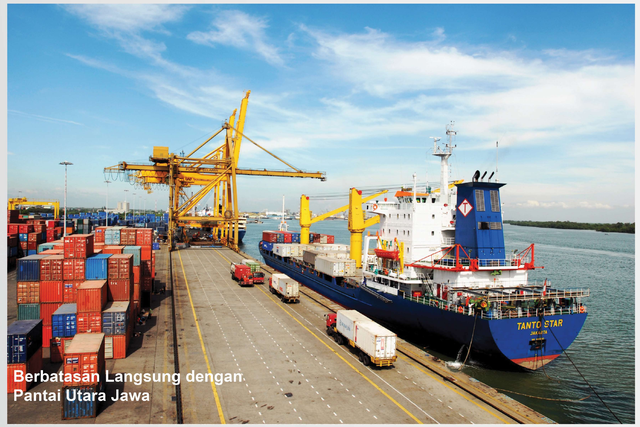
KEUNGGULAN KAWASAN

Terletak di sisi utara Tol Trans Jawa, mempermudah akses ke Kawasan Industri

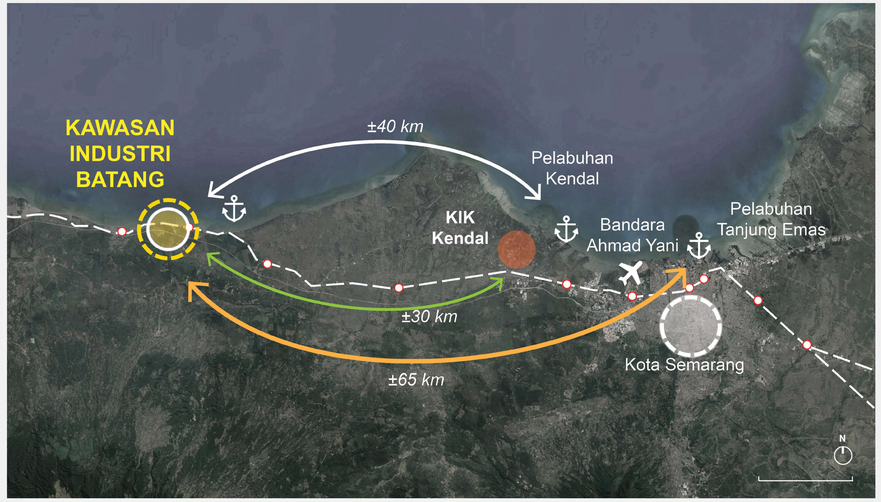
Dilalui jalur kereta api dan berpotensi menjadi Dry Port

Perencanaan Transit-Oriented Development oleh Pemerintah Kabupaten Batang

PLTU Batang 2 x 1000 MW (selesai 2020) & PLTS 50 MW, dengan lokasi alternatif di area Batang


Berbatasan Langsung dengan Pantai Utara Jawa

AKSESIBILITAS



KONDISI PERENCANAAN TERLETAK DI KORIDOR INDUSTRI UTARA PULAU JAWA

- Terletak 50 Km dari Bandara Ahmad Yani
- 65 Km dari Pelabuhan Tanjung Emas
- 4 Jam dari Jakarta
- 1 Jam dari Semarang

30.000 Peluang Lapangan Pekerjaan Baru

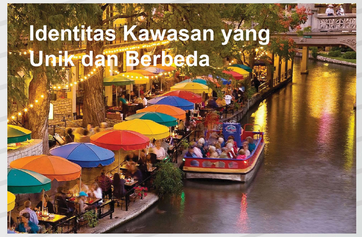
Untuk Area Tahap 1 seluas 450 Ha

KUNCI SUKSES PENGEMBANGAN

Pengembangan Terintegrasi

Kualitas Lingkungan dan Infrastruktur Terbangun

Akses ke/dari Jalan Tol dan Dry Port


Identitas Kawasan yang Unik dan Berbeda

KONSEP SMART

INDONESIA MAJU

PP CONSTRUCTION & INVESTMENT | KIW | PTPN 9

3 Basic Principles + 1 Design Intervention

Smart Society

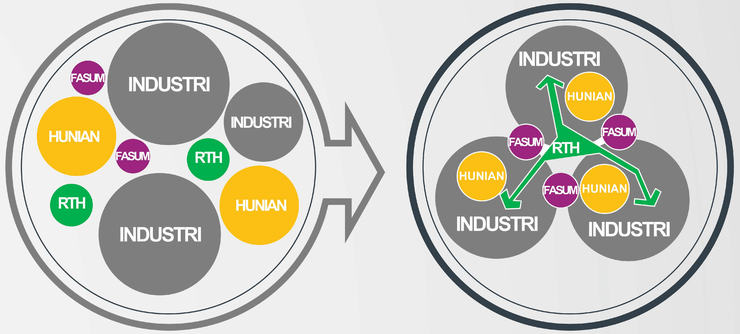
Smart Environment + Infrastructure

Smart Economy

Smart Planning

Comprehensive, Integrated and Trend Following of Master Plan

PENDEKATAN DESAIN



Kota Industri Konvensional
dengan konsep guna lahan

Kota Industri Baru
mempromosikan fungsi campuran dan kemudahan berjalan kaki (*mixed use* dan *walkable neighbourhood*)

Pusat Inovasi

ICT Campus

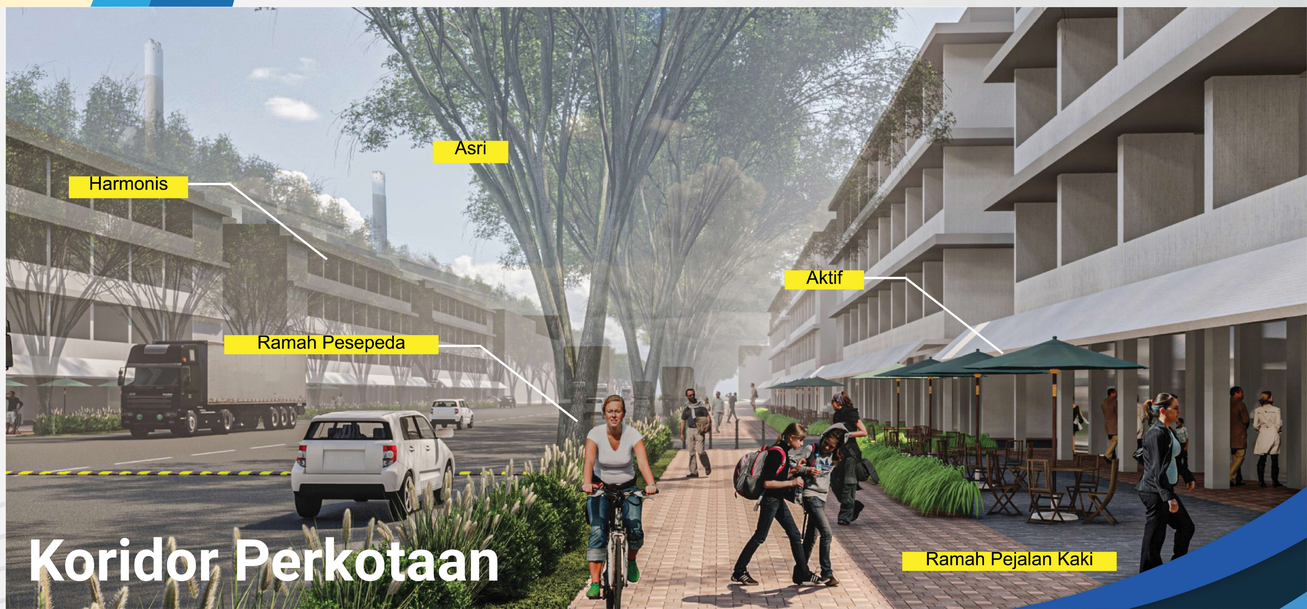
Pusat Riset dan Penelitian

Pusat Logistik

Perakitan Alat Elektronik

Pabrik Perangkat Elektronik

Komplek Industri Ringan - Sedang



Koridor Perkotaan

MASTERPLAN

Kawasan Industri Terpadu Batang

INDONESIA MAJU

PP CONSTRUCTION & INVESTMENT | KIW | PTPN 9

LEGENDA

1. Akses Tol
2. Komplek Logistik
3. Dry Port dan Container Yard
4. Kantor Pemasaran dan Komersial
5. Asrama & Hunian Karyawan
6. Stasiun Kereta Api
7. Eco-Park
8. Lot Industri Kecil (IKM)
9. Lot Industri Sedang
10. Masjid
11. TOD & Politeknik Mechatronic
12. Sentra Pelayanan Kawasan
13. IPAL + TPS
14. WTP
15. Gardu listrik
16. Rencana Pengembangan Pelabuhan (Tahap Lanjut)